

# Загальне засідання БАУ

## Спрощення використання землі та будівництва для біоенергетичних проектів

29/01/2016

# Будівництво без зміни цільового призначення

## ПРОБЛЕМА

- Згідно Земельного кодексу та Класифікації видів цільового призначення земель будівництво об'єктів електро- і теплогенерації лише на землях енергетики
- Більшість земель поблизу споживачів та електро- або тепло- мереж не є землями енергетики (землі с/г, промисловості тощо)
- Зміна цільового призначення досить складна (фактично дорівнює за складністю відведенню нової земельної ділянки) або неможлива (наприклад, за відсутності детального плану території)

## РІШЕННЯ

- Зміни до законів, які дозволятимуть будівництво об'єктів електро- і теплогенерації з відновлювальних джерел енергії /біопалива без зміни цільового призначення земель (та ризикових практичних рішень!!!)

# Будівництво без детального плану території або зонування

## ПРОБЛЕМА

- З 1.01.2015 за ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» без детального плану території або плану зонування забороняється:
  - передача земель державної або комунальної власності у власність або користування для будівництва та
  - зміна цільового призначення.
- Розробка зазначених планів лише на підставі генерального плану і лише відповідними органами за їх власний кошт
- Майже по всій Україні відсутні зазначені плани, що зупиняє проекти

## РІШЕННЯ

- Зміни до законів, які дозволятимуть будівництво об'єктів електро- і теплогенерації з відновлювальних джерел енергії/біопалива без зазначених планів (та ризикових практичних рішень!!!) до 1.01.2018

# Спроба внесення законопроекту через КМУ

- п. 12 Розпорядження КМУ Про затвердження плану коротко- та середньострокових заходів щодо скорочення обсягу споживання природного газу на період до 2017 року передбачає зазначене спрощення використання землі для будівництва об'єктів альтернативної енергетики
- Держенергоефективності намагалось внести через КМУ у парламент законопроект, який було розроблено Держенергоефективністю за участі БАУ
- Однак, внесення законопроекту через КМУ виявилось неуспішним через супротив Мінрегіонбуду та Держгеокадастру

# Законопроект 2529а як спосіб впровадження

- Депутати Домбровський О.Г., Лівік О.П., Єфімов М.В. внесли відповідний законопроект 2529а від 26.08.2015 на базі тексту, розробленого Держенергоефективністю та БАУ
- Законопроект підтримано Комітетом ПЕК ВРУ (поки не пройшов інші комітети);
- Аналогічний законопроект для нафтогазової галузі № 3096 від 15.09.2015 підтримано Комітетом ПЕК ВРУ (поки не пройшов інші комітети)
- Однак, негативний висновок антикорупційної експертизи (маніпуляції з землею, відтермінування ген. плану як корупціогенний чинник)
- Супротив Мінрегіонбуду та Держгеокадастру

# Дякую за увагу



## **Максим Сисоєв**

Юрист

Dentons, Київський офіс

T +380 44 494 47 74

[Maksym.Sysoiev@dentons.com](mailto:Maksym.Sysoiev@dentons.com)

**Максим Сисоєв** – юрист київського офісу Dentons в сфері енергетики.

Максим спеціалізується на таких напрямках як енергетика, нафта і газ, сільське господарство та інфраструктура. Він є визнаним експертом в сфері енергетики і володіє значним досвідом консультування з питань традиційних та альтернативних джерел енергії, зокрема, у сфері відновлювальних джерел енергії.

Максим є співголовою Комітету палива та енергетики Європейської Бізнес Асоціації, юридичним експертом в Біоенергетичній Асоціації України, Українській вітроенергетичній асоціації, Державному агентстві з енергоефективності та енергозбереження України. Максим є членом Комісії Ради підприємців при Кабінеті Міністрів України з екологічних інвестицій, альтернативних та відновлювальних джерел енергії.