



European Bank
for Reconstruction and Development

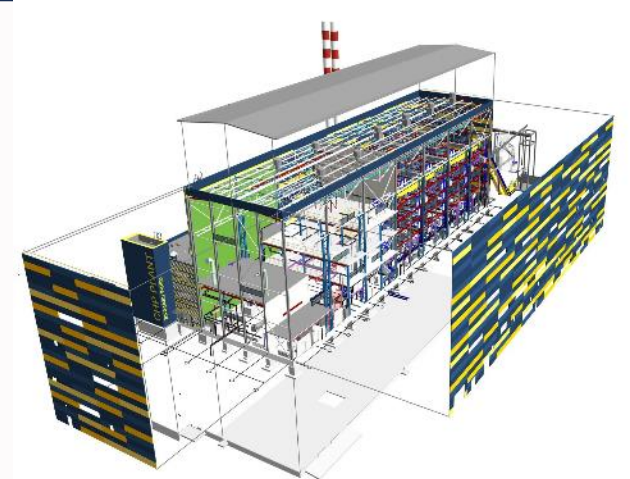


Програма управління знаннями для розвитку сталої біоенергетики

Підготовка і реалізація проектів котельних і ТЕЦ на біомасі

Організаційні і технічні питання виробництва теплової і
електричної енергії з біомаси

Євген Олійник,
ТОВ «НТЦ «Біомаса»,
Біоенергетична асоціація України



Зміст

- 01** Державне регулювання у сфері будівництва
- 02** Підготовка і реалізація будівельних проектів
- 03** Процедури і дозвільні документи в будівництві
- 04** Державне регулювання у сфері теплопостачання



Державне регулювання у будівництві

- **ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**
 - Цей Закон встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів
- **«ПОРЯДОК розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», Наказ МінЖКГ 16.05.2011 № 45**
 - Для забезпечення проектування об'єкта будівництва замовник повинен надати генпроектувальнику (проектувальнику) вихідні дані на проектування згідно **ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»**
 - **Складовими вихідних даних є:**
 - містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки (МБУіО)
 - технічні умови (ТУ)
 - завдання на проектування (ТЗ)
 - інші вихідні дані

Назва об'єкта будівництва за проектною документацією має відповідати завданню на проектування, не змінюватися на всіх стадіях проектування та відображати вид будівництва та його місце розташування.



Реконструкція і нове будівництво

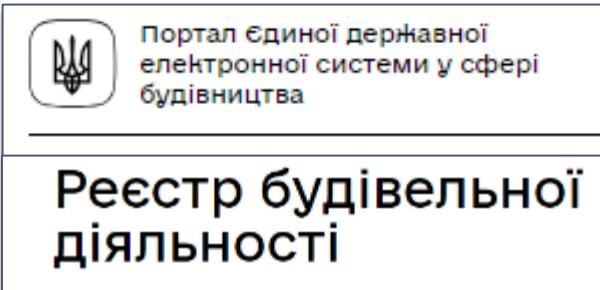
	Переваги	Недоліки
Реконструкція	<ul style="list-style-type: none"> існуюча земельна ділянка існуючі будівлі існуючі інженерні мережі існуючий штат персоналу існуючі дозволи спрощена процедура будівництва використання існуючого обладнання в якості резервного зменшення капітальних витрат 	<ul style="list-style-type: none"> обмежена ділянка, відсутність документів відсутність достатнього простору недостатність мереж незадовільний стан мереж, будівель відсутність під'їзних шляхів невідповідність характеристик відсутнє право власності обмежена санітарна зона обмеження в часі на реконструкцію
Нове будівництво	<ul style="list-style-type: none"> можливість вільного розміщення можливість передбачити підсобні і побутові приміщення нове, сучасне, ефективне обладнання характеристики відповідають потребам 	<ul style="list-style-type: none"> можливі більш високі капітальні витрати виділення земельної ділянки необхідність приєднання до інж. мереж більш складний процес отримання дозвільних документів на будівництво і введення в експлуатацію



Реєстр будівельної діяльності

Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік такої інформації:

- 1) містобудівних умов та обмежень
- 2) завдання на проектування та технічних умов
- 3) інформації про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, у тому числі:
 - будівельні паспорти забудови земельної ділянки
 - проектну документацію на будівництво об'єктів
 - результати оцінки впливу на довкілля
 - енергетичні сертифікати об'єктів будівництва та будівель
 - результати експертизи
 - документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт
 - ідентифікатори об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів
 - документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
 - інвентаризаційні справи
 - паспорти об'єктів будівництва
 - фотокартки об'єктів будівництва
 - звіти про обстеження
 - Інше.




Містобудівні умови і обмеження

МБУіО мають містити:

- 1) назву об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта
 - 2) інформацію про замовника
 - 3) цільове та функціональне призначення земельної ділянки
 - 4) гранично допустиму висотність будівель та споруд
 - 5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;
 - 6) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
 - 7) планувальні обмеження (охоронні зони)
 - 8) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій
- МБУіО надаються безкоштовно

* МБУіО не надаються на реконструкція автономних котельних установок, без зміни зовнішніх геометричних параметрів будівель.

* Внесення змін до МБУіО здійснюється уповноваженими органами містобудування та архітектури за Заявою.



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 238-М від 03.11.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4639-4901-1026-0938

Реєстраційний номер 02-01/199 від 17.09.2021

Реконструкція частини об'єкта незавершеного будівництва, а саме: станції водопідготовки (літ. Б-1) та прибудови (літ. Б1-2) для розміщення котельні на альтернативних видах палива по вул. Інструментальній, 14а в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Інструментальна, б. 14А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Інструментальна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧЕРНІГІВСЬКА ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ" (41949054), тел.: +380664540630
(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 741010000:01:011:0333. Площа: 1.7287 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Функціональне призначення: знаходиться в виробничій зоні з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Відповідно до містобудівної документації граничнодопустима висотність будинків та споруд не обмежується)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Технічні умови

Технічні умови – це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які мають відповідати його розрахунковим параметрам щодо:

- водопостачання і водовідведення
- теплопостачання
- електропостачання
- газопостачання
- зовнішнього освітлення
- електронних комунікацій

ТУ повинні:

- містити достовірну інформацію та обґрунтовані вимоги до об'єктів будівництва
- відповідати намірам заявника щодо забудови земельної ділянки

- ТУ надаються протягом 10 робочих днів
- ТУ надаються платно
- ТУ є чинними до завершення будівництва, а для об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з використанням АДЕ:
 - СЕС – не більше 2 років
 - Інші – не більше 3 років



Технічні умови

- **ТУ водопостачання і водовідведення**

- «ПРАВИЛА користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України», НАКАЗ МінЖКГ 27.06.2008 № 190
 - заява
 - базовий комплект документів
 - опитувальний лист з розрахунок витрат водоспоживання і водовідведення

- **ТУ теплопостачання**

- «ПРАВИЛА надання і погодження технічних умов на підключення до теплових мереж», до 22.03.2024, Постанова НКРЕКРП 29.10.2009 N 1232
- «ПОРЯДОК приєднання до теплових мереж», Постанова НКРЕКРП 04.10.2023 № 1823, з 22.03.2024
 - заява
 - базовий комплект документів
 - опитувальний лист

- **ТУ електропостачання**

- «КОДЕКС систем розподілу» (Додаток 3)

Додаток 5
до Порядку приєднання до теплових мереж

**ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ
ДЛЯ НАДАВАННЯ ПОСЛУГИ З ПРИЄДНАННЯ ДО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ
(для теплогенеруючих/когенераційних установок)**

1. Найменування, адреса, адмінрайон, електронна адреса, телефон замовника _____
2. Найменування, адреса, електронна адреса, телефон проєктної організації _____
3. Планується будівництво (реконструкція) об'єкта _____
(вказати найменування та адресу об'єкта)
4. Рік початку будівництва (реконструкції) об'єкта _____
5. Рік введення в експлуатацію об'єкта _____
6. Дозволене теплове навантаження (за договором) _____ Гкал/год (МВт)

Додаток 3
до Кодексу систем розподілу

**ЗАЯВА
про приєднання електроустановки певної потужності**

1) Вихідний номер (заповнюється ОСР під час подання заяви замовником)	Дата реєстрації (заповнюється ОСР під час подання заяви замовником)
2) _____	_____
3) Кому: _____	_____
4) Оператор системи розподілу (структурний підрозділ за місцем розташування електроустановки замовника)	Керівнику Оператора системи розподілу (структурного підрозділу за місцем розташування електроустановки замовника)
5) _____	_____
6) Від кого: _____	_____
7) Найменування юридичної особи або ІПН фізичної особи-замовника послуги і призначення до електричних мереж	_____
8) Номер запису про право власності та реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	_____
9) Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	_____
10) Наявність відсутність статусу платника єдиного податку	_____
11) Реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган і мають відмітку в паспорті (для слів «шішков» у разі, якщо паспорт виготовлений у формі картки) – серія та номер паспорта) (за наявності)	_____
12) Код ЄДРПОУ (для юридичної особи)	_____
13) Банківські реквізити замовника	_____
14) Характеристика об'єкта замовника:	_____
15) Назва	_____
16) Місце розташування	_____
17) Функціональне призначення об'єкта	_____
18) Вихідні дані щодо параметрів електроустановки замовника:	_____

Технічні умови

1/2.9. У разі виконання згідно проекту (сб «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ» укласти договір про сумішні цілі конструктивні умови.

1/2.10. Проект та рішення ТУ повинні виконувати додаткові документи:

1/2.11. **Вимоги до контурової частини проекту:** до контурової частини будівництва, реконструкції, технічне переклад (КПД) на будівництво, реконструкцію, технічне переклад перевищити вартість розробки проекту за окремих мб конструкцій, що підлягають демонтажу.

1/2.12. **Вимоги до оформлення проектно-контурової частини:** має бути виконана окремими взаємоузгодженими процесами та окремими проектами для основного об'єкту та Проектно-контурової документації лінійної частини електропередавання відповідного ступеня напруги згідно вимогам передачі проекту, (опішні складові передавання).

Проектні документи, що стосуються мережі А передачі до лінійної АТ «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ» в цілому, що виконано за постановою ІВРЕКП від 14.03.2018 р. №310.

1/2.13. До початку будівництва проекту в частині АТ «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ» О.

11. **Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу:**

2/1. Для гарантованого надійності в точці присилення забезпечити потужності до точки присилення має версії:

2/1.1. **Вимоги до мережі основного та резервного живлення:**

2/1.1.1. Проекту має передбачити будівництво трансформаторної підстанції типу. Місце розташування, тип та існуючі обладнання визначити проектом.

2/1.1.2. Проекту має передбачити виконання резервних ліній 110/10 «Кельно» на ділянці «П11-722 - П11-490» електропередачі (КЛ) 10 кВ до РУ 10 кВ номі П11 10/0,4 «П11-722 - П11-490». Місце розриву, трасу прокладення в характеристиках необхідного електроенергетичного обладнання вказати.

2/1.2. Вимоги до резервного живлення і автономного, коли мережах з використанням нейтрально точки згідно ПУЕ.

2/1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку.

2/1.4. Вимоги до ідентифікації, захисту від перенапруги згідно ПУЕ.

2/1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів щодо забезпечення електроенергетичної потужності (визначити необхідні на відповідній частині документації) - згідно ПУЕ.

2/2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, де може бути забезпечена потреба Замовника в 5 данні ТУ.

Оператор системи розподілу
АТ «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ»
Головний інженер
АТ «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ»
О.В. Бабанський
Фідельний директор
АТ «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ»
І.В. Сорока
2021 року

Технічні умови розроблені членом комісії Замовником за участю оператора системи розподілу.

Міс. 10/2021

АТ «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ»
технічні умови нестандартного присилення до електричних мереж електроустановок (сб проектних умов) згідно частини регламенту Замовника

Дата видання: 10.11.2021 року
№ (ідентифікатор) ТУ-000747-101121-1-25-23-3-000000-1

Реконструкція частини об'єкту незавершеного будівництва, а саме: елеваторної підстанції (ліній Б-1) та прибудови (ліній Б1-2) під котельню на альтернативних видах палива по вул. Інструментальна, 14-А в м. Чернігів.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕРНІГІВСЬКА ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ».
(сб об'єкт та місце здійснення діяльності)

1. Місце розташування об'єкта замовника: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Інструментальна, 14-А, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000010110349

Функціональне призначення об'єкта: 2022

Проектний рік уведення об'єкта в експлуатацію: 2022

2. Існуюча дозволеність (присилення) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії - кВт:

I категорія:	0 кВт
II категорія:	0 кВт
III категорія:	0 кВт

3. Величина максимального розрахункового (проектного) навантаження з урахуванням існуючої опинальної (проектної) потужності: 400 кВт.

Розрахунок вартості плати за нестандартне присилення (з проєктуванням лінійної частини електроустановок об'єкта: Реконструкція частини об'єкту незавершеного будівництва (ліній Б1-2) під котельню на альтернативних видах палива по вул. І м. Чернігів, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000010110349 (назва, місце розташування та функції)

Замовник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕРНІГІВСЬКА ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ».**
(по заяві про присилення до електричних мереж № 000747)

Вихідні дані для визначення типу присилення до електроустановок об'єкта:

Тип присилення	Потужність, заявлена до присилення, кВт	Існуюча потужність, кВт	Найкоротша відстань до диспетчерської, км
нестандартне з проєктуванням замовником лінійної частини	400	0	

Вихідні дані для здійснення присилення:

Заявлена до присилення потужність (P _{заяв}), кВт	
Існуюча потужність, кВт	
Ступінь напруги в точці присилення, кВ	0,4
Місце розташування (село/місто/селище міського типу) електроустановки, що присиляється (зазначити населений пункт)	м. Чернігів
Найменування територіальної одиниці ОСР	Чернігівський МЕМ
Тип схеми присилення (фазність)	трифазна
Категорія надійності електропостачання	III
Ставка плати за стандартне присилення/ нестандартне присилення потужності, яка була застосована для визначення плати за присилення (С), тис. грн (без ПДВ)	1,461

7. Розрахунок значення струму короткого замикання (СКЗ) на ділянці «П11-722 - П11-490» серед нестановлених: - на напівсферичних ліній-й живлення (0,4 напруги)-від. встановлено (кВ) в РУ-0,4 м

8. Прогнозований механізм відновлення напруги: - на напівсферичних ліній-й живлення (0,4 напруги)-від. встановлено (кВ) в РУ-0,4 м

9. Вимоги до е. енергетичного обладнання:

9.1. Для гарантованого надійності в точці присилення забезпечити потужності до точки присилення має версії:

9.1.1. Вимоги до мережі основного та резервного живлення:

9.1.1.1. Проекту має передбачити будівництво трансформаторної підстанції типу. Місце розташування, тип та існуючі обладнання визначити проектом.

9.1.1.2. Проекту має передбачити виконання резервних ліній 110/10 «Кельно» на ділянці «П11-722 - П11-490» електропередачі (КЛ) 10 кВ до РУ 10 кВ номі П11 10/0,4 «П11-722 - П11-490». Місце розриву, трасу прокладення в характеристиках необхідного електроенергетичного обладнання вказати.

9.1.2. Вимоги до резервного живлення і автономного, коли мережах з використанням нейтрально точки згідно ПУЕ.

9.1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку.

9.1.4. Вимоги до ідентифікації, захисту від перенапруги згідно ПУЕ.


9.1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів щодо забезпечення електроенергетичної потужності (визначити необхідні на відповідній частині документації) - згідно ПУЕ.

9.2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, де може бути забезпечена потреба Замовника в 5 данні ТУ.

Портал єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

ГОСПОДАРСТВО | РЕЄСТР | ТЕХНІЧНІ УМОВИ

TU01:7942-5872-1144-9388



Основна інформація

Тип документа: Технічні умови

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: TU01:7942-5872-1144-9388

Версія документа: 1/1

Статус реєстрації: Зареєстровано. Історично зареєстровано

Статус документа: Дієвий

Документ: МПР-72 від 28.11.2022

Орган, що видав: ПІВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» (03327664) Версія МП Статус (поточна)

Назва об'єкта: Будівництво житлового комплексу за адресою: вул. Генерала Родіонова у Голосіївському районі м. Києва

Розділи

Основна інформація

Адреса

Інформація про замовника

Прислання до систем централізованого лінійного водопостачання

Тип присилення	нестандартне з проєктуванням замовником лінійної частини
Потужність, заявлена до присилення, кВт	400
Існуюча потужність, кВт	0
Найкоротша відстань до диспетчерської, км	
Місце розташування (село/місто/селище міського типу) електроустановки, що присиляється (зазначити населений пункт)	м. Чернігів
Найменування територіальної одиниці ОСР	Чернігівський МЕМ
Тип схеми присилення (фазність)	трифазна
Категорія надійності електропостачання	III
Ставка плати за стандартне присилення/ нестандартне присилення потужності, яка була застосована для визначення плати за присилення (С), тис. грн (без ПДВ)	1,461

1. Розрахунок вартості плати за нестандартне присилення до електричних мереж з проєктуванням лінійної частини присилення Замовником:

Плат = Р_{заяв} x C + L_{контурне} = _____ тис. грн (без ПДВ)

де L_{контурне} – складова плати за створення електричних мереж лінійної частини присилення, що буде визначена відповідно до розробленої Замовником та погодженої АТ «ЧЕРНІГІВ ЕНЕРДІ» проектною документацією щодо будівництва електричних мереж лінійної частини присилення (від точки забезпечення потужності до точки присилення електроустановок Замовника).

(Р_{заяв} x C) - складова плати за присилення потужності на дату укладання публічного договору про нестандартне присилення до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини присилення замовником відповідно до Вашої Заяви про присилення від 03.11.2021 № 000747 (далі – Договір) становить: (400 кВт x 1,461 тис. грн/кВт) x 1,2 = **701 280,00 грн.** (сімсот одна тисяча двісті вісімдесят грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ **116 880,00 грн.** (сто шістнадцять тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.).

Технічне завдання на проектування

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Додаток Б

Завдання на проектування визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням технічних умов, містобудівних умов та обмежень.

- Вказується клас наслідків (СС1, СС2, СС3)
- Вказується кількість стадій проектування
- ТЗ може створюватися у формі електронного документа
- ТЗ затверджується замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)
- примірник ТЗ завантажується генпроектувальником (проектувальником) до Електронної системи

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ		
на розробку проектно – кошторисної документації «_____»		
№ п/п	Перелік основних вимог	Зміст вимог
1	Назва та місце знаходження об'єкта	
2	Підстава для проектування	
3	Вид будівництва	
4	Замовник	
5	Джерело фінансування	
6	Розрахунок ефективності інвестицій	
7	Проектувальник	
8	Стадійність проектування	
9	Інженерні висновки	
10	Особливості умов проектування	
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристика запроєктованого об'єкту	
12	Черговість будівництва. Виділення гускових комплексів	
13	Визначення класу відповідальності, категорії складності та установлення строку експлуатації	
15	Вимоги до проектування	-
16	Вид палива	
17	Характеристика об'єкту	
18	Вимоги до благоустрою Благоустроїв та озеленення	
19	Вимоги до розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище»	
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	
21	Заходи по забезпеченню пожежної та техногенної безпеки	
22	Перелік будівель і споруд, що проектується у складі комплексу	1.

Технічне завдання на проектування

Обсяг проектних робіт визначається ТЗ:

Пояснювальна
записка (ПЗ)

Генеральний (ГП)

Технологічні рішення
(ТХ)

Тепломеханічні
рішення (ТМК)

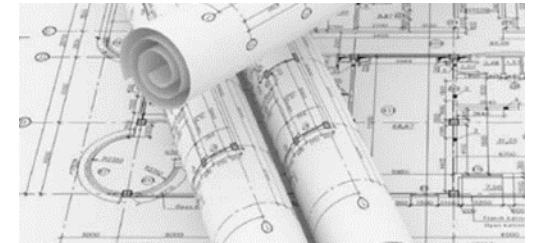


Архітектурно-
будівельні рішення
(АБ; КБ; КМ)

Електротехнічні
рішення (ЕМ; ЕО)

Автоматизація
процесів (АТХ)

Водопровід і
каналізація (ВК)



Опалення та
вентиляція (ОВ)

Проект організації
будівництва (ПОБ)

Кошторисна
документація (КД)

Оцінка впливу на
навколишнє
середовище (ОВНС)



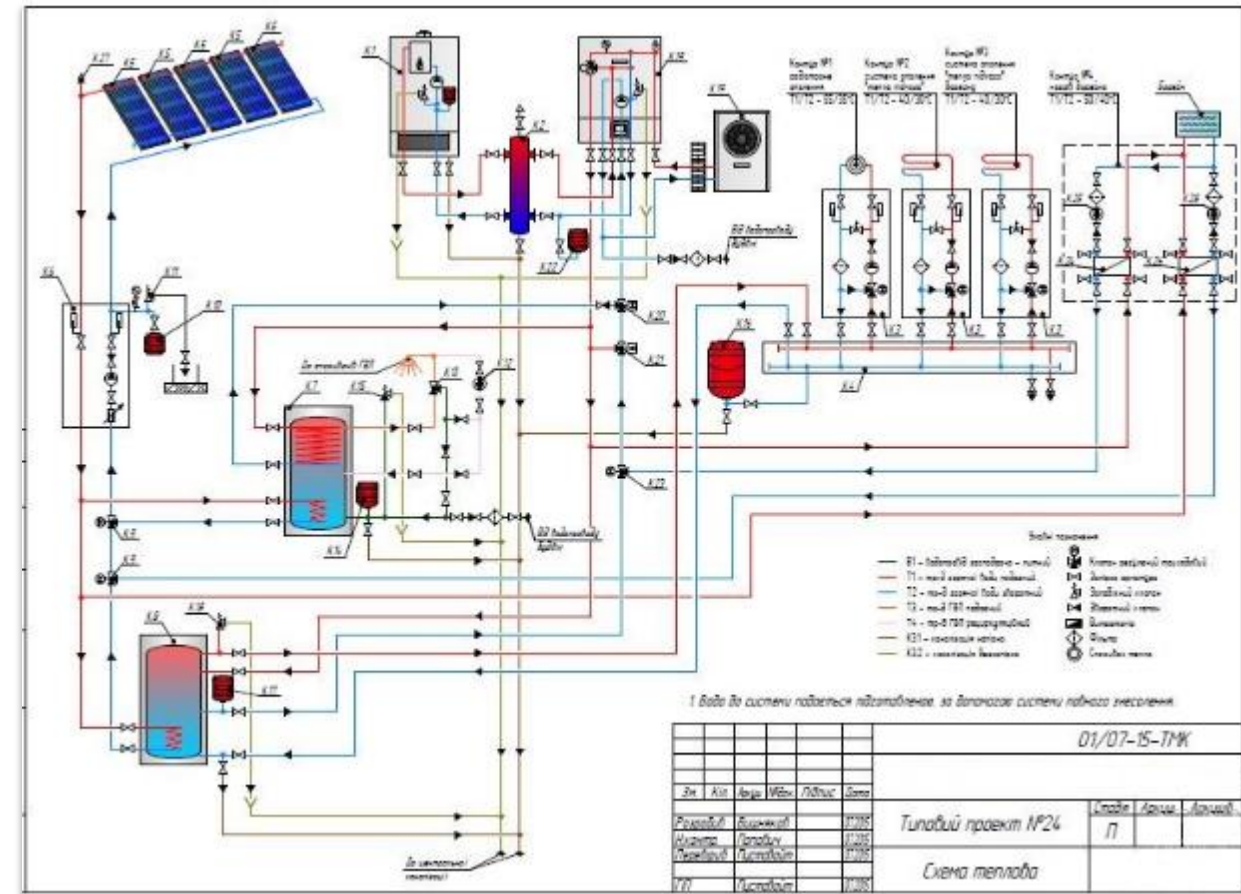
Склад та зміст проектної документації об'єктів будівництва на всіх стадіях проектування визначаються згідно з будівельними нормами і мають бути достатніми для оцінки проектних рішень та їх реалізації.

Стадійність проектування

- Замовник та генпроектувальник (проектувальник) приймають рішення щодо кількості стадій або стадійності проектування об'єктів будівництва, незалежно від класів наслідків (відповідальності) об'єктів.

- Проектна документація може розроблятися в одну, дві, три стадії:

- 1 стадія – Робочий проект (РП)
- 2 стадії – ТЕО і Робочий проект (РП) або -
- 3 стадії – ТЕО, Проект (П) і Робоча документація (Р)



Клас наслідків

ДСТУ 8855:2019 Визначення класу наслідків

Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд – це характеристика рівня можливої небезпеки для здоров'я і життя людей, які постійно або періодично перебуватимуть на об'єкті або які знаходитимуться зовні такого об'єкта, матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов'язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об'єкта.

- Віднесення об'єкта до певного класу наслідків (відповідальності) здійснюється проектною організацією за погодженням із замовником будівництва.
- Правильність визначення класу наслідків (відповідальності) перевіряється під час проведення експертизи проектів

Клас наслідків (відповідальності) не менше ніж:

- СС3 — для об'єктів підвищеної небезпеки
- СС3 — для об'єктів першої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля
- СС2 — для об'єктів другої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля



Таблиця 1 — Класи наслідків (відповідальності) об'єктів

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта	Характеристики можливих наслідків відмови об'єкта				
	Можлива небезпека, кількість осіб			Обсяг можливого економічного збитку, м.р.з.п.	Припинення функціонування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики та інженерних мереж, рівень
Для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які перебувають зовні об'єкта	Обсяг		
СС3 — значні наслідки	Понад 400	Понад 1 000	Понад 50 000	Понад 50 000	Загальнодержавний
СС2 — середні наслідки	Понад 50 до 400 включно	Понад 100 до 1 000 включно	Понад 100 до 50 000 включно	Понад 2 500 до 50 000 включно	Регіональний, місцевий
СС1 — незначні наслідки	До 50 включно	До 100 включно	До 100 включно	До 2 500 включно	Об'єктовий

Примітка. Мінімальний розмір заробітної плати (м.р.з.п.) щорічно встановлюють у Державному бюджеті України на поточний рік.

Ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки (ОПН)

ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки»

- **ідентифікація об'єкта підвищеної небезпеки** - процедура, за результатами виконання якої об'єкт підвищеної небезпеки вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу
- Суб'єкт господарювання ідентифікує об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до кількості порогових мас небезпечних речовин.

«ПОРЯДОК ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки та ведення їх обліку»,
ПКМУ від 13 вересня 2022 р. № 1030

- **Визначається категорія і клас небезпеки:**
 - 1 етап – визначається перелік небезпечних речовин
 - 2 етап – перелік джерел небезпечних речовин
 - 3 етап – визначення маси небезпечної речовини
- Зазвичай, котельні на біомасі не є ОПН, якщо інші небезпечні речовини відсутні або їх кількість є нижче рівня порогової маси.
- В той же час, котельні і ТЕЦ/ТЕС є потенційно небезпечними об'єктами (ПНО), що можуть здійснювати негативний вплив на населення і оточуюче середовище.



Оцінка впливу на довкілля (ОВД)

ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»

Вплив на довкілля – будьякі наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

Підлягають оцінці впливу на довкілля:

- **1а категорія об'єктів:**

- ТЕС, ТЕЦ та інші потужності для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 50 МВт мегават і більше
- потужності для інтенсивного вирощування птиці, свиней

- **2а категорія об'єктів:**

- потужності для вирощування: птиці, свиней, великої та дрібної рогатої худоби; кролів та інших хутрових тварин
- інтенсивна аквакультура з продуктивністю 10 тонн на рік і більше
- оброблення деревини

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Міністерство)

вул. Митрополита Василя Лепківського, 35, м.Київ, 03035, тел.: (044) 296-31-15, (044) 296-53-02,
факс: (044) 296-31-07, Е-пошта: mpr@ukr.net, mpr.gov.ua, КіС ДПРП/05-3755396

№ _____
на № _____

28.01.2018

(дата надання суб'єктом в Службовому реєстрі оцінки впливу на довкілля (далі зазначено: «територія промислової та побутової діяльності Службового реєстру з оцінкою впливу на довкілля»)
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРОЛЕВЕЦЬКЕ ЛІСОВОПРОМИСЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
(код згідно з ЄДРПОУ: 06993001),
вул. Раїсина, 21, м. Кролевець,
Кролевецький р-н, Сумська обл., 41300
суб'єкт з воєн. адреси

Дата видачі: 28.01.2018
(номер рішення): 201865910
(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля з даною діяльністю): 2018-00018/01/25.01.2018
Номер і дата звіту про громадське обговорення: _____

ВИСНОВОК
з оцінки впливу на довкілля
планованої діяльності «Спеціальне використання лісових ресурсів в порядку проведення рубок головного користування Державним підприємством «Кролевецьке лісово-промислове господарство» Сумського обласного управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України»

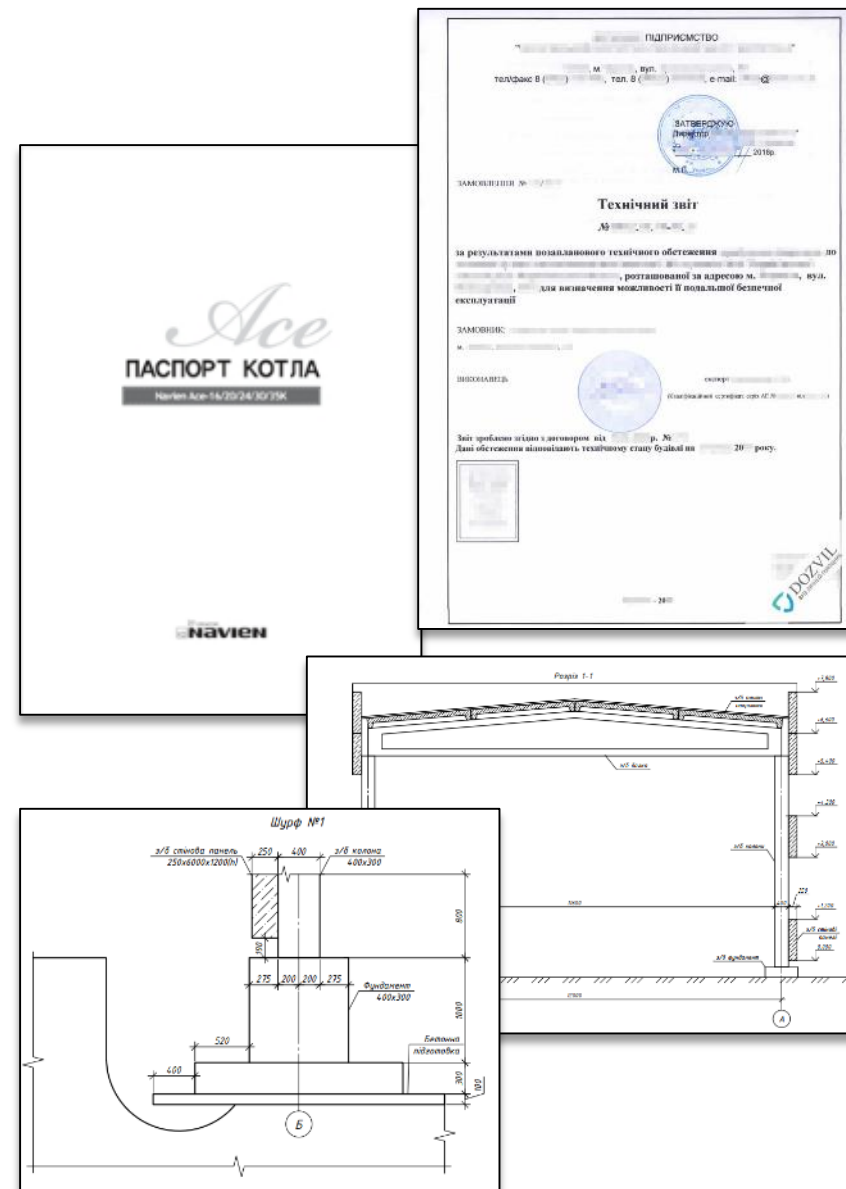
За результатами оцінки впливу на довкілля планованої діяльності здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: планованої діяльності ДП «Кролевецьке лісово-промислове господарство» стосовно спеціального використання лісових ресурсів – рубки головного користування, здійснюваної на: проведене оцінки впливу на довкілля (ОВД) – ОВД) розпочата 05.06.2018 р. згідно з повідомленням повідомлення про плановану діяльність.

044009

Інші вихідні дані

ПЕРЕЛІК ІНШИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ, ЯКІ НАДАЮТЬСЯ ЗАМОВНИКОМ (ДБН А.2.2-3:2014)

- Фрагмент чинної містобудівної документації: ГП, ДПТ, ...
- Дані про імпортні будівельні конструкції, вироби, ...
- **Для об'єктів виробничого призначення :**
 - дані технічних завдань на машини та обладнання
 - номенклатура продукції, виробнича програма
 - технічні характеристики продукції підприємства
 - відомості про імпортне та вітчизняне обладнання або креслення на нетипове та нестандартизоване обладнання
- **При реконструкції, капітальному ремонті та технічному переоснащенні об'єктів будівництва:**
 - звіти про результати обстеження будівельних конструкцій, обмірjuвальні креслення, ...
 - дані з інвентаризації існуючих джерел забруднення
 - технологічні планування діючих виробництв ...
 - переліки існуючих будинків (приміщень), будівель і споруд, підйомнотранспортних засобів, які можуть бути використані в процесі виконання будівельних робіт



Інженерні вишукування

Не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань:

- на нових земельних ділянках
- при реконструкції без уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань та інструментального обстеження об'єктів.

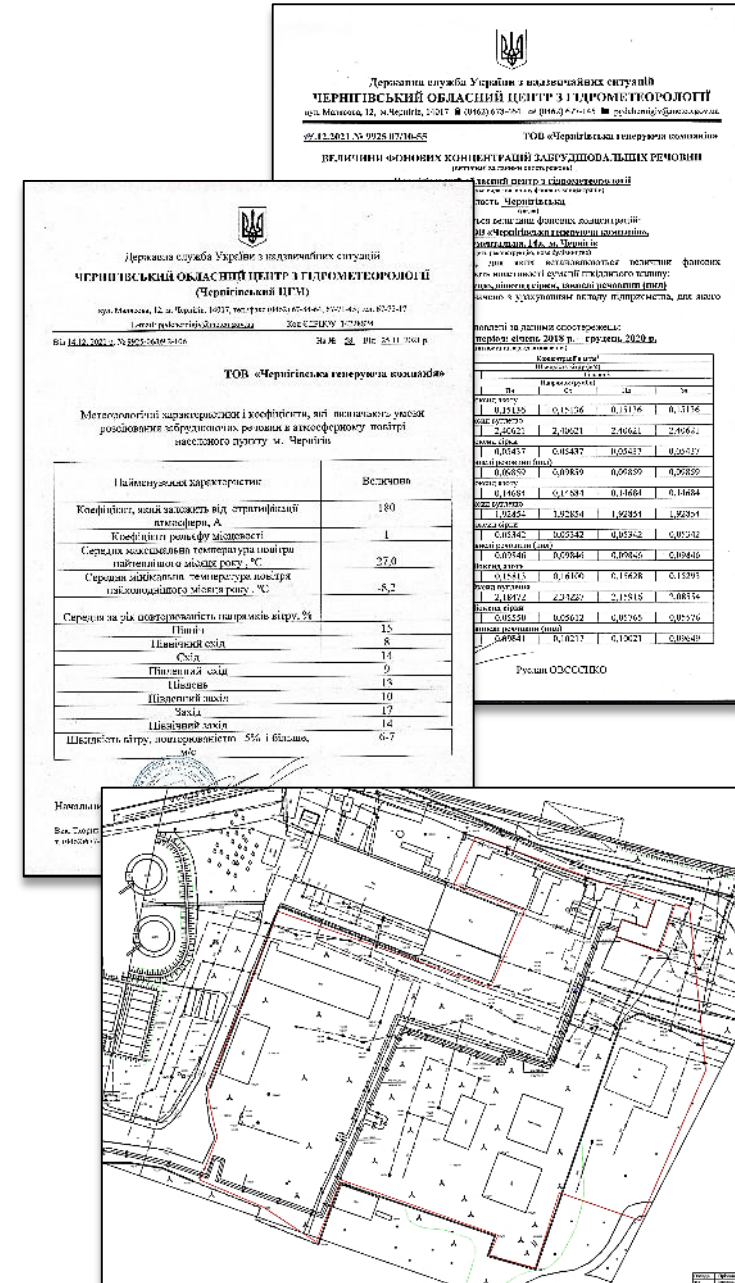
ДБН А.2.1-1-2014 Інженерні вишукування для будівництва

Види вишукувань:

- інженерно-геодезичні
- інженерно-геологічні
- геотехнічні та інженерно-гідрогеологічні
- інженерно-гідрометеорологічні
- вишукування для раціонального використання та охорони навколишнього середовища
- спеціалізовані.

* Дослідження виконують спеціалізовані організації та кваліфіковані спеціалісти

** Послуги надаються платні



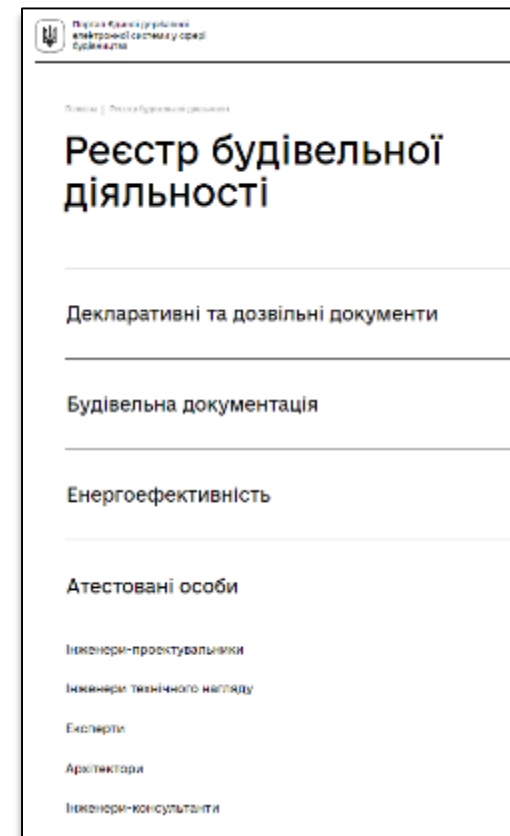
Вибір проектувальника

- Вибір генпроектувальника (проектувальника) для розроблення проектної документації об'єктів будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, проводиться відповідно до **ЗУ «Про публічні закупівлі»**:
 - послуги / роботи – 1,5 млн грн
 - матеріали і обладнання – 200 тис грн
- **Проектувальник** - юридична особа, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізична особа, яка згідно з законодавством має такий кваліфікаційний сертифікат.
- Укладення та виконання договорів на виконання проектних робіт здійснюються у порядку, встановленому **«Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві»**, ПКМУ 1 серпня 2005 року № 668.

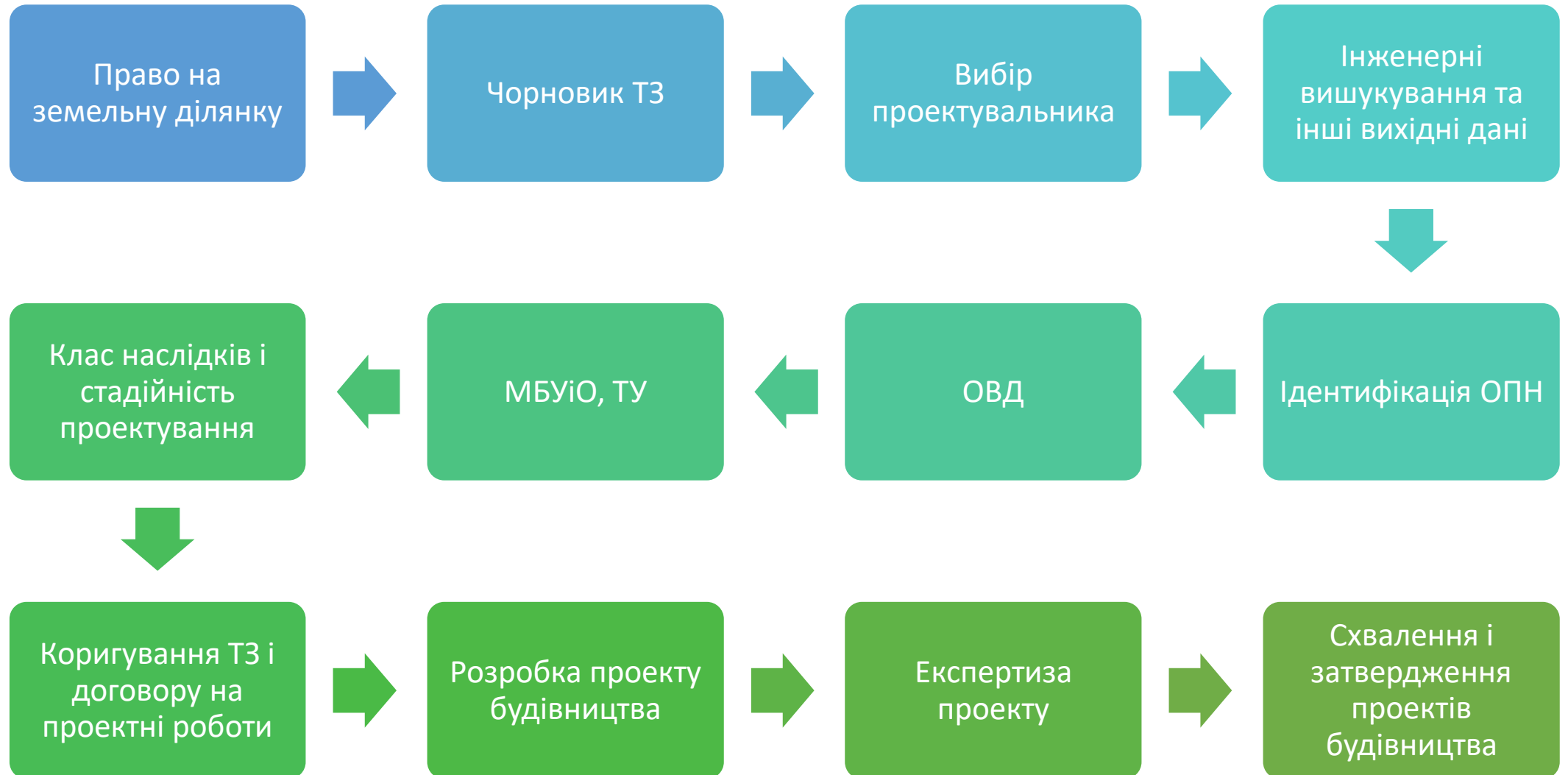


Професійна атестація виконавців

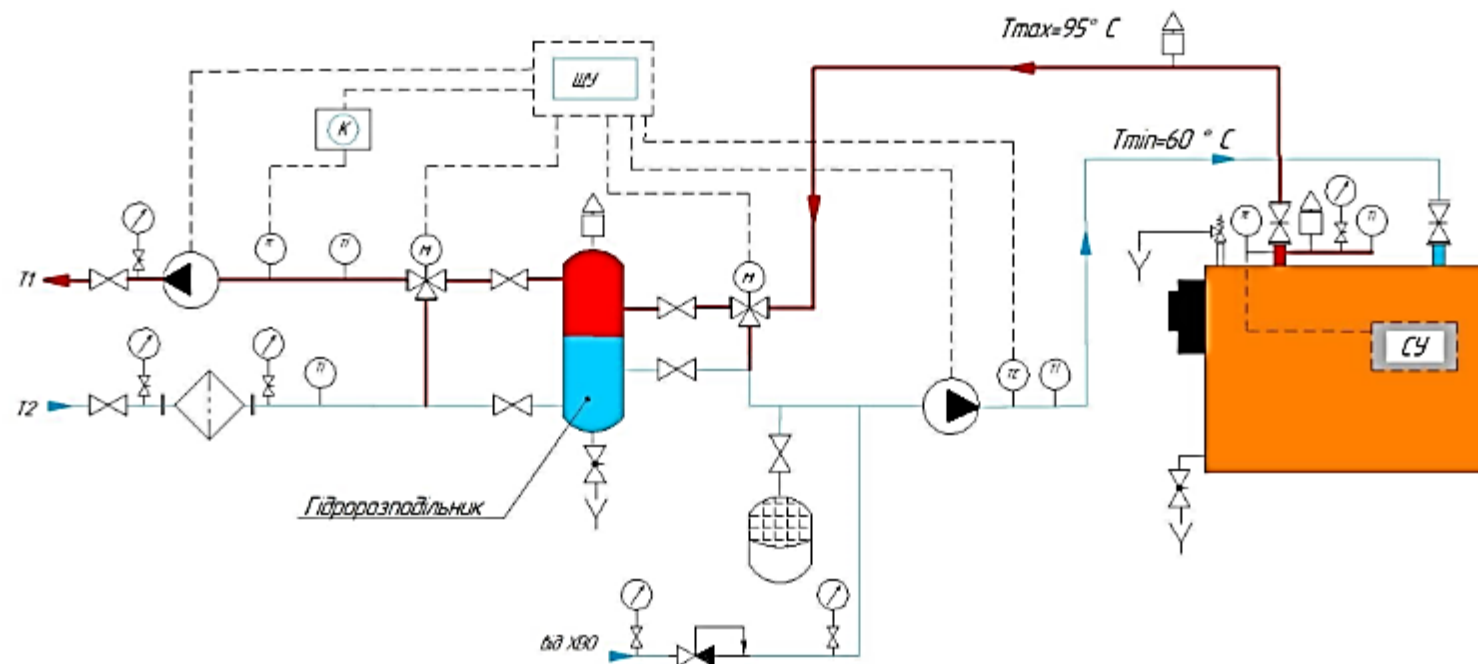
- **Професійна атестація** - процедура, під час проведення якої підтверджується професійна спеціалізація, рівень кваліфікації і знань виконавця.
- **Виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури** – архітектор, інженер-проектувальник, інженер технічного нагляду та експерт.
- **ЗУ «Про архітектурну діяльність»**
- **«ПОРЯДОК проведення професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури», ПКМУ від 23 травня 2011 р. № 554**
 - До професійної атестації допускаються громадяни, які **здобули вищу освіту** за освітньо-кваліфікаційними рівнями бакалавра, спеціаліста, магістра за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та **мають стаж роботи за фахом не менш як три роки.**
 - Громадянам, які пройшли професійну атестацію, видається відповідний кваліфікаційний сертифікат
 - Громадяни, які пройшли професійну атестацію, набувають права на виконання відповідних видів робіт
 - Строк дії кваліфікаційного сертифіката для осіб, які не мають перерви в роботі за фахом понад три роки та підвищують кваліфікацію відповідно до законодавства не рідше ніж один раз на п'ять років, не обмежується.
 - Кваліфікаційний сертифікат діє на всій території України.



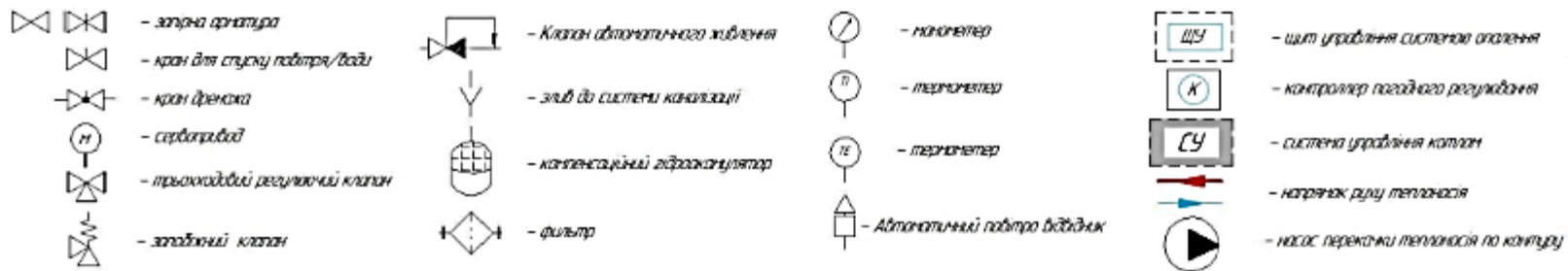
Цикл розробки будівельних проектів



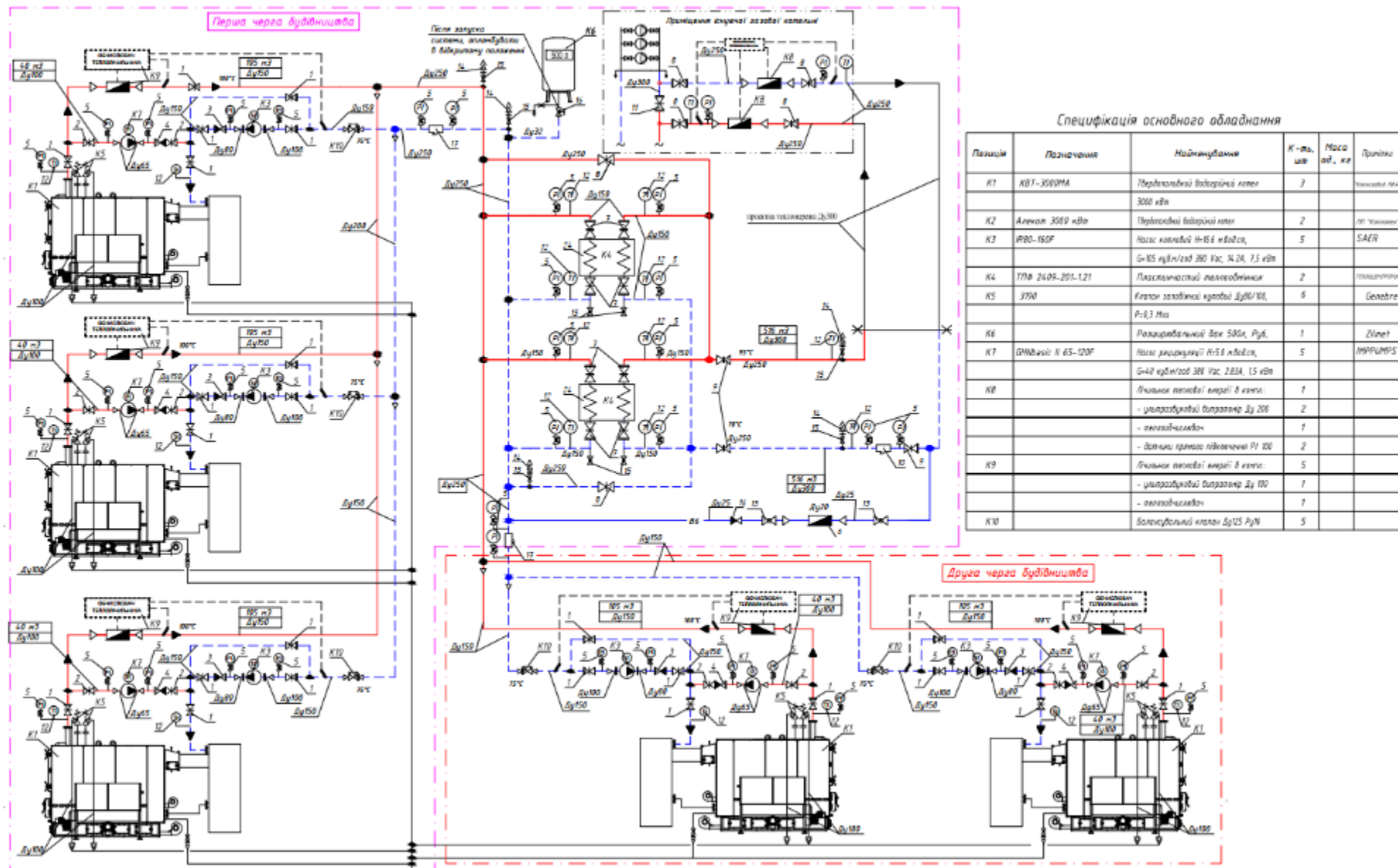
Теплова схема блочно-модульної котельні



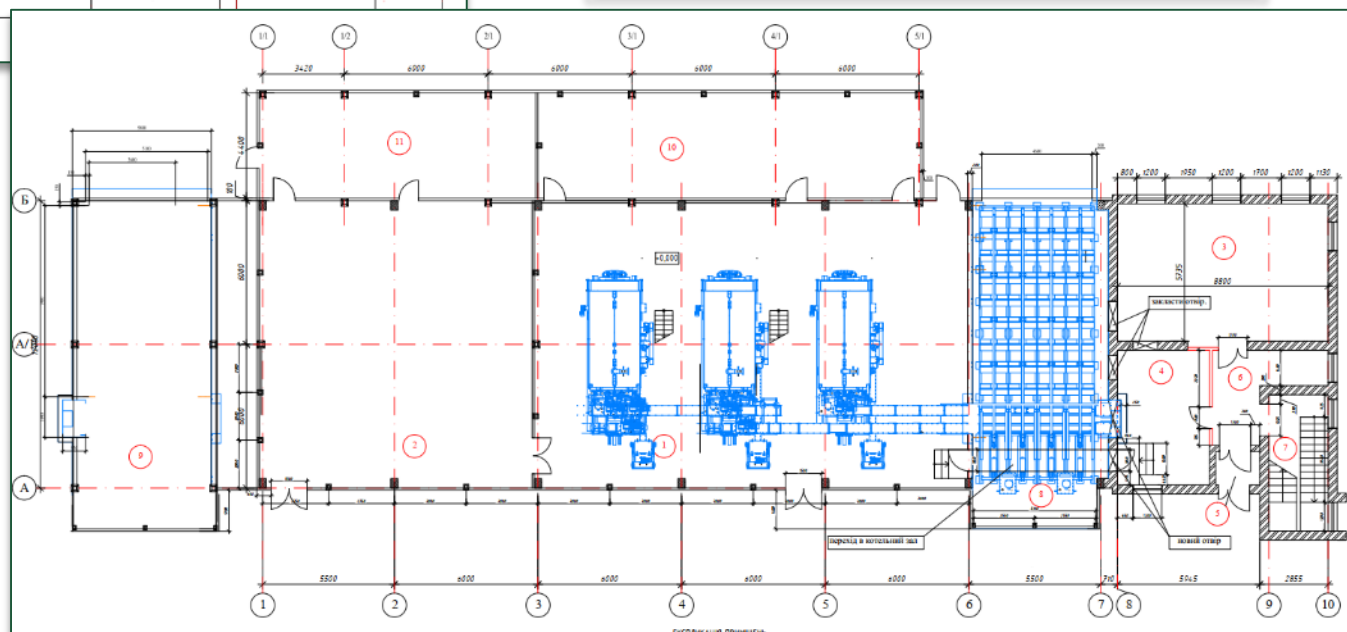
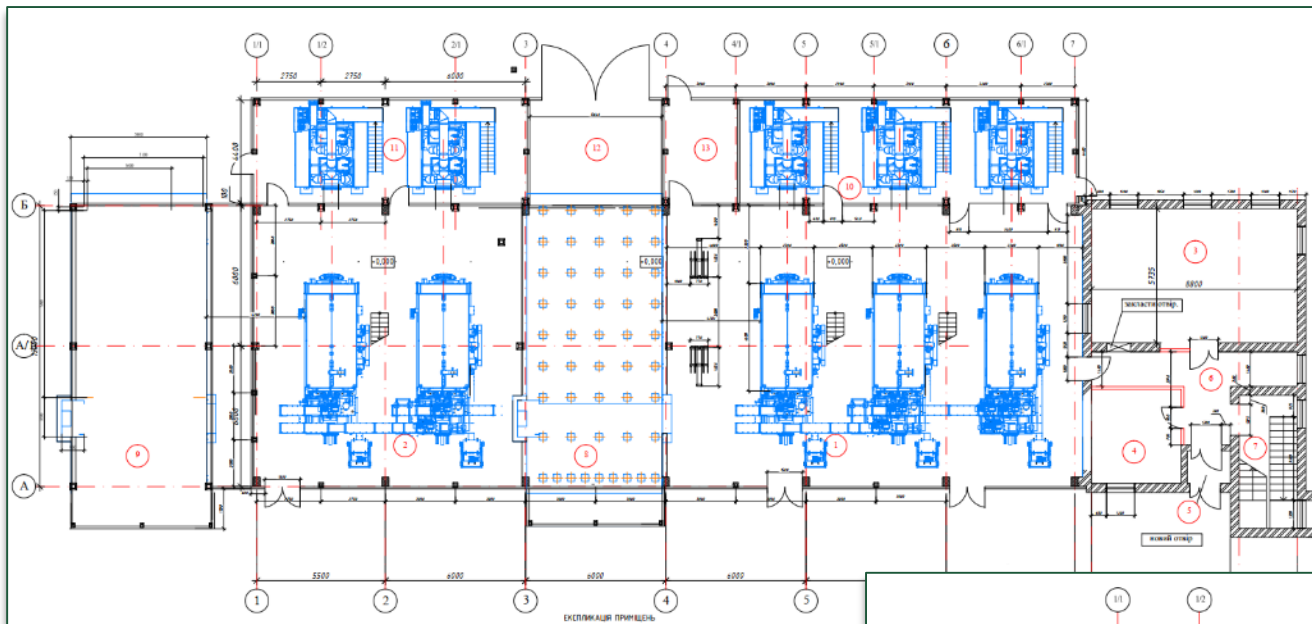
Умовні позначення



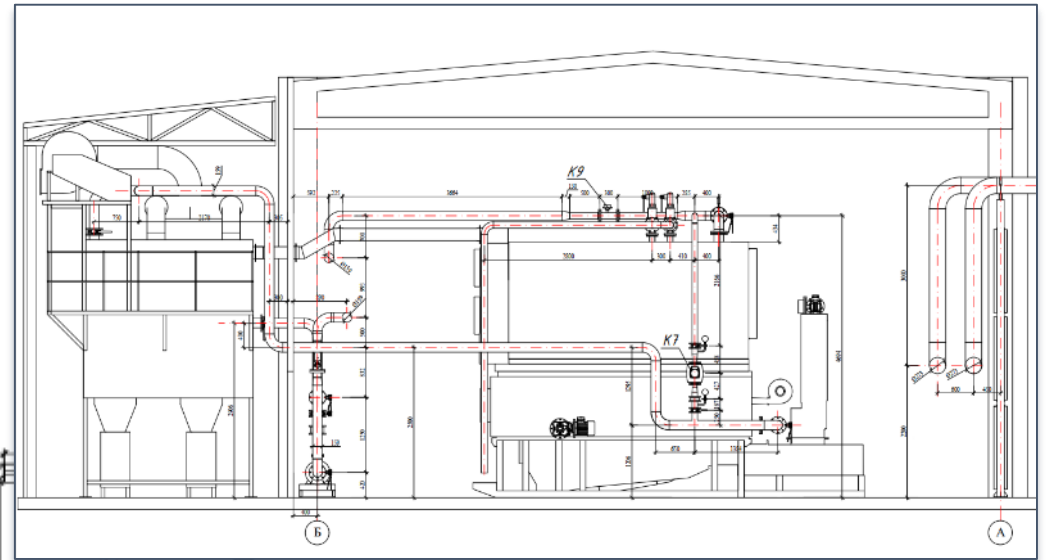
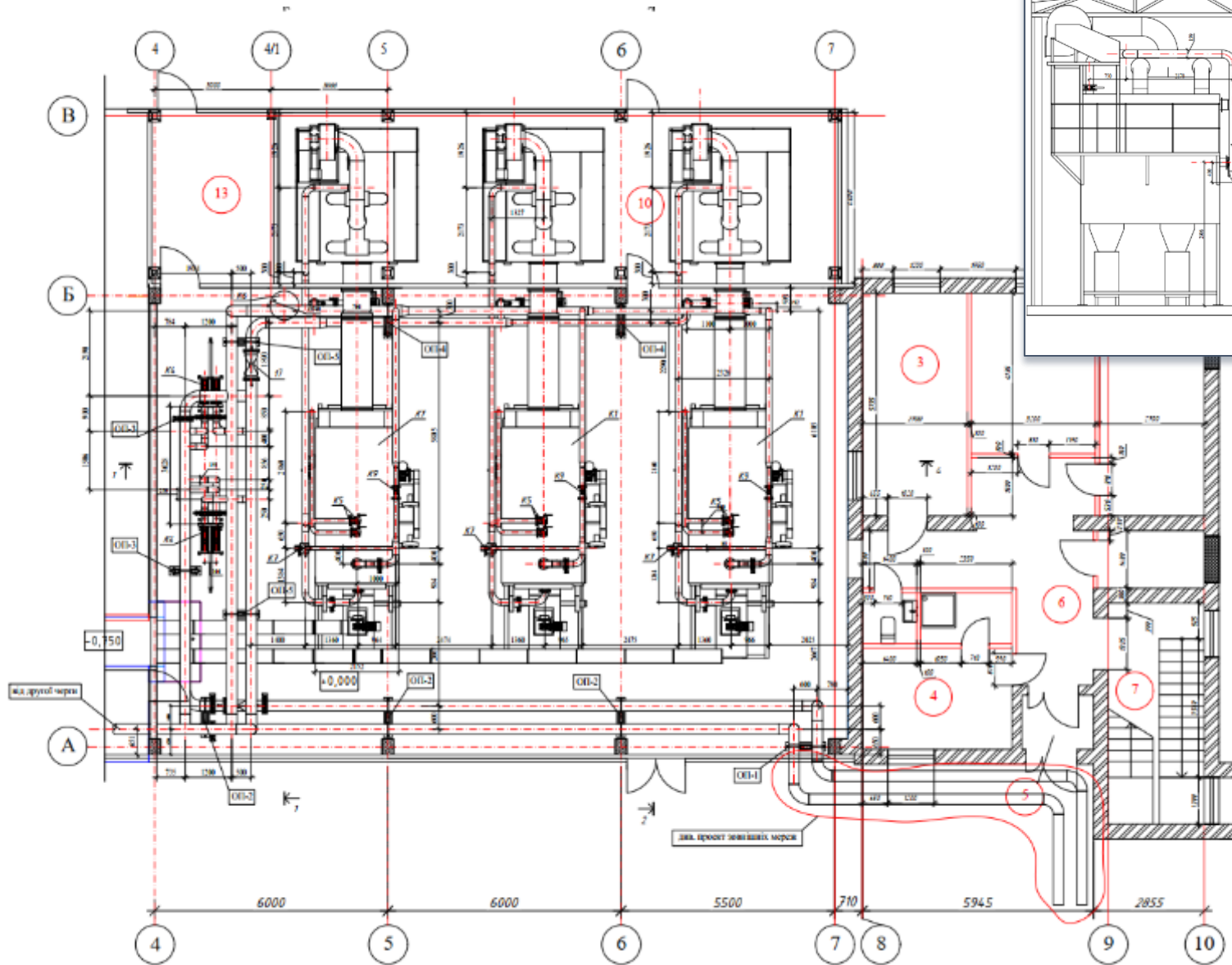
Теплова схема котельні



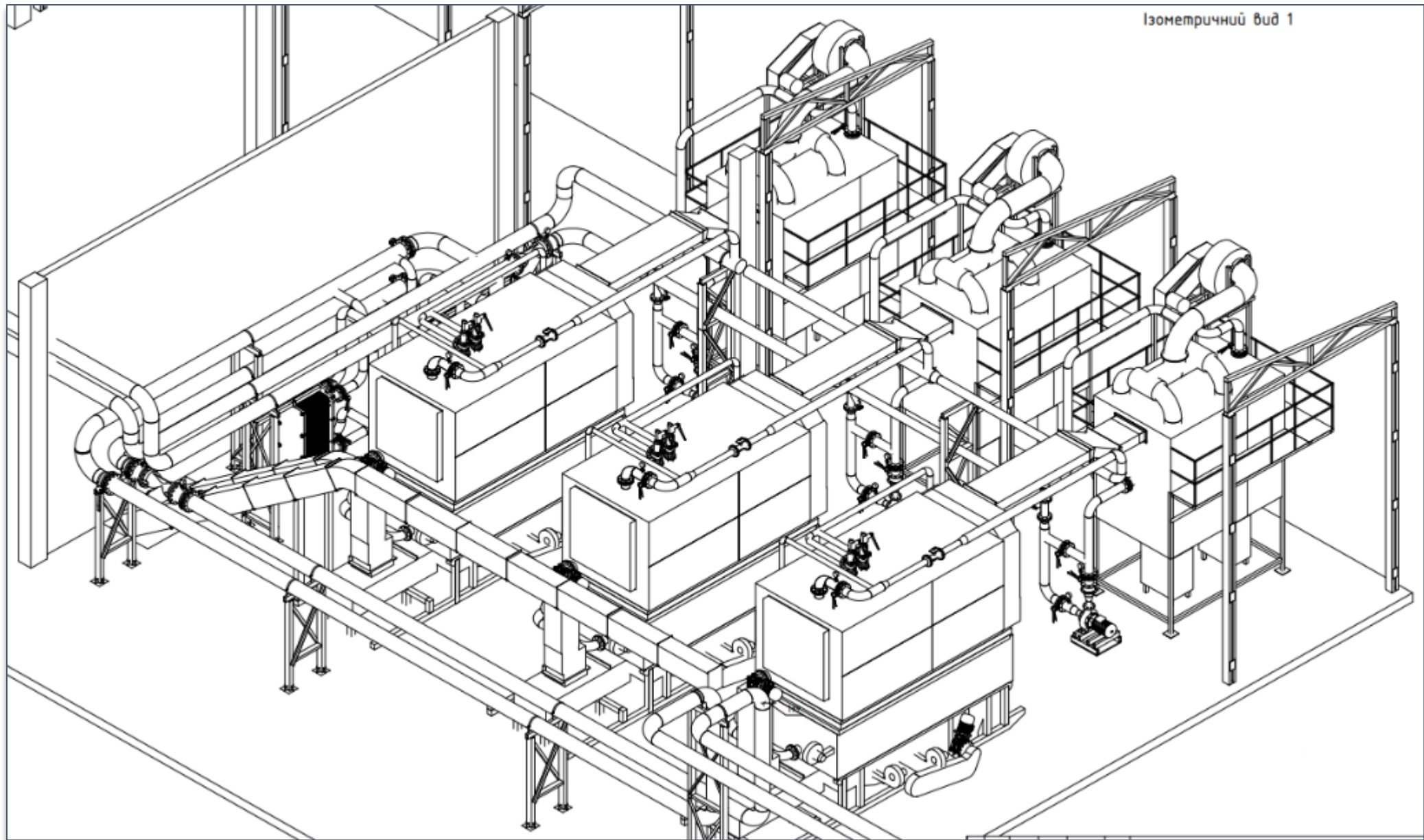
Варіанти планування котельні



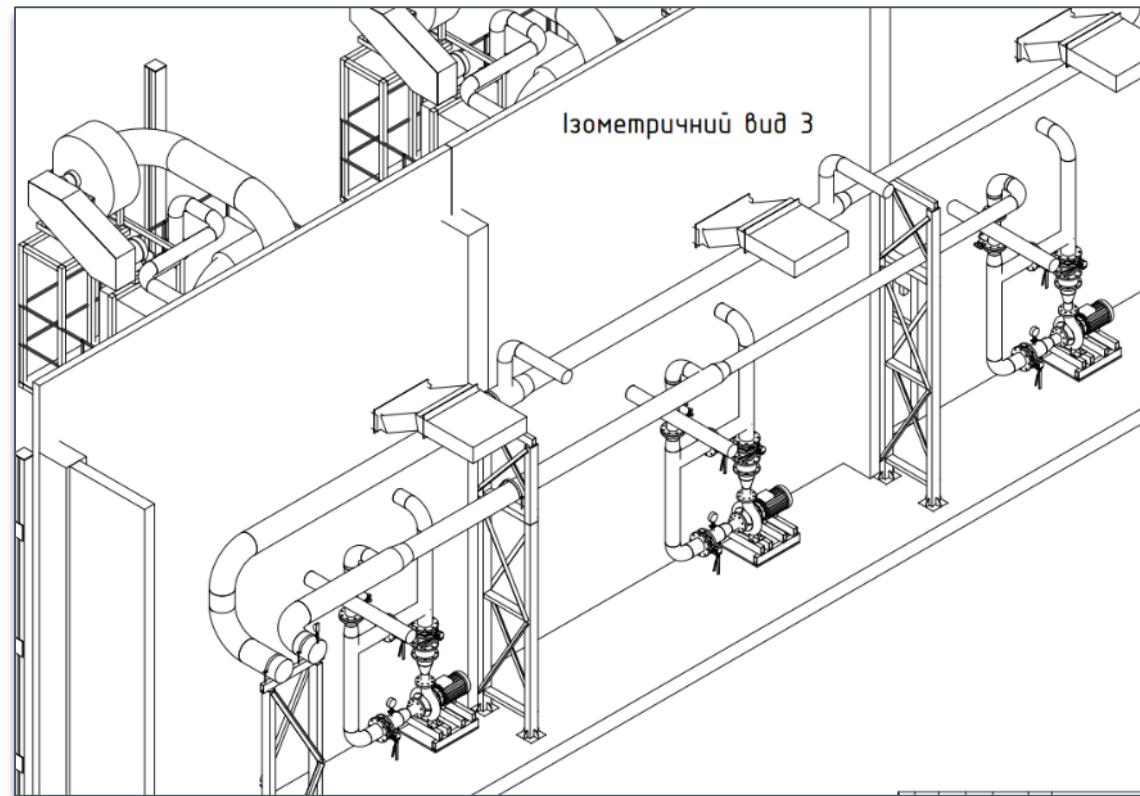
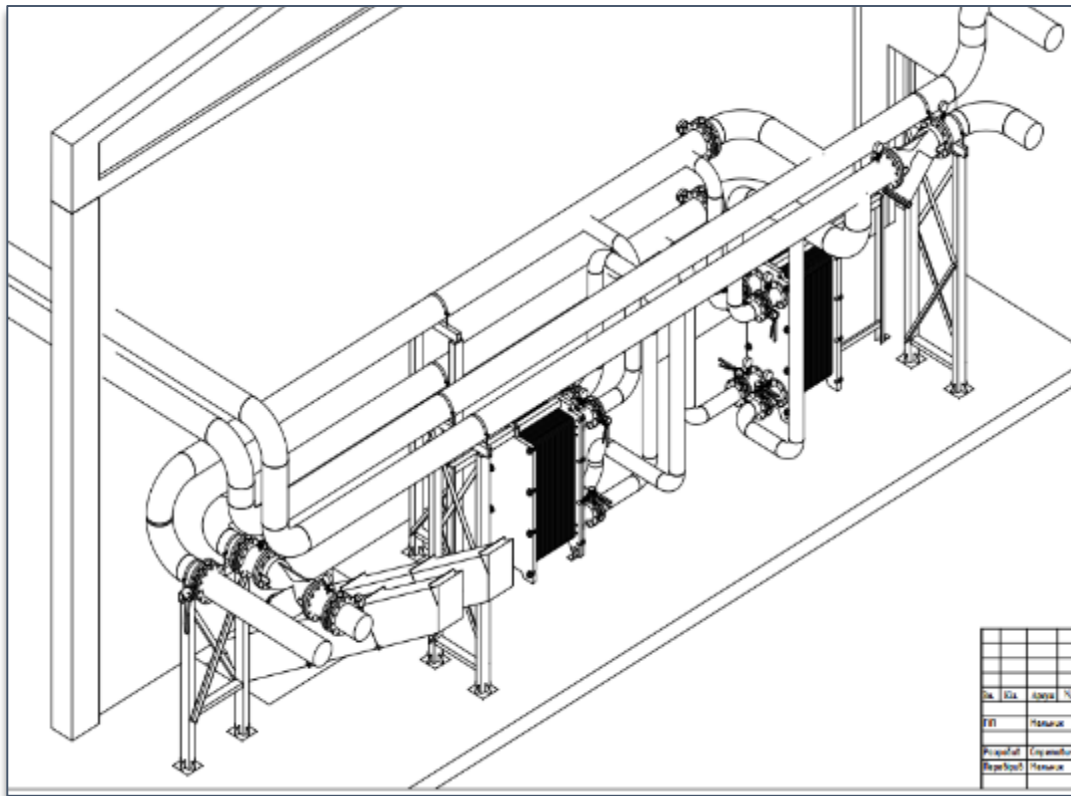
План котельні



План котельні



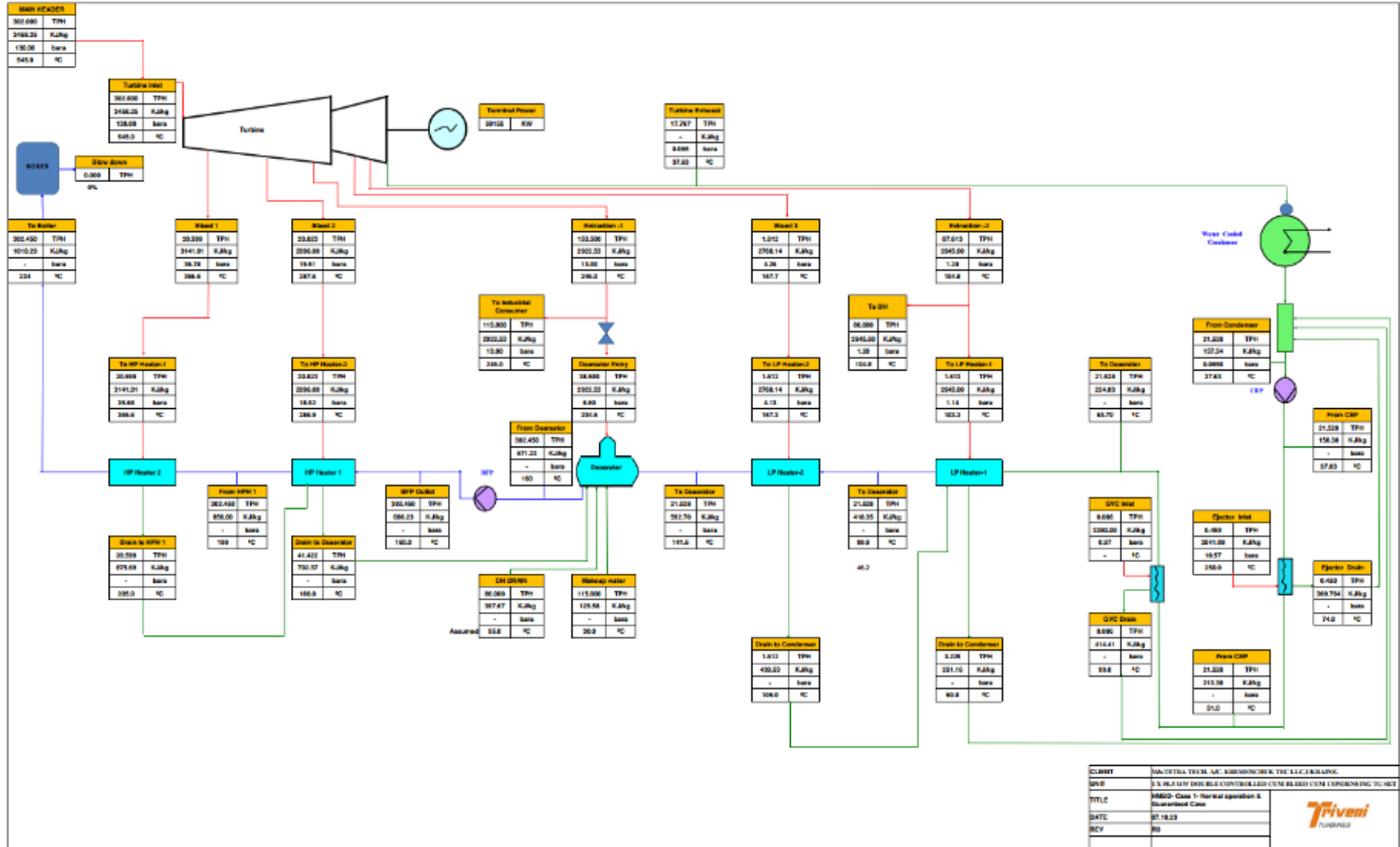
Розташування обладнання



Теплова схема ТЕЦ

PRELIMINARY

HEAT AND MASS BALANCE DIAGRAM



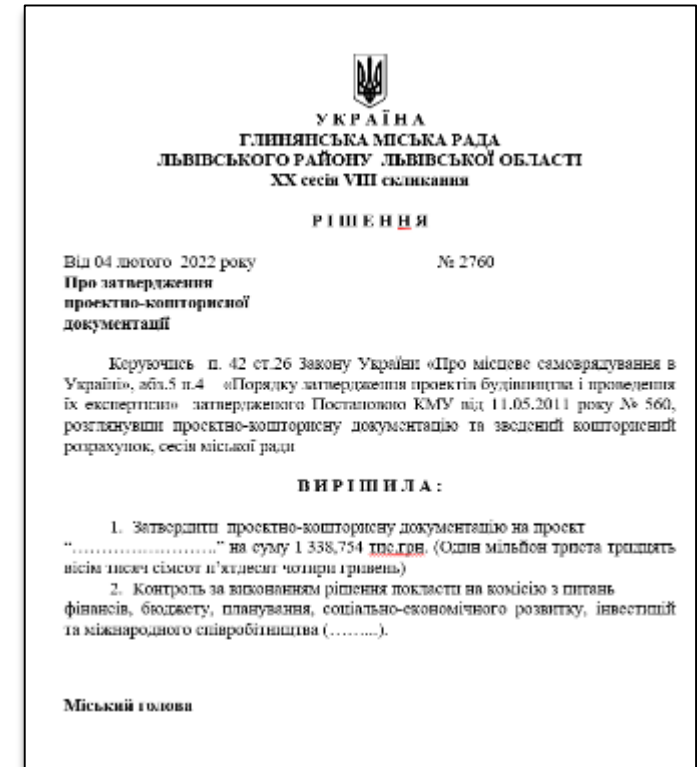
Експертиза проектів будівництва

- Метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення та перевірка якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення,..
- **Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва:**
 - За класом наслідків – СС2, СС3 (СС1 не підлягають обов'язковій експертизі)
 - Споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами
 - Споруджуються із залученням бюджетних коштів вартістю понад 300 тис. грн
 - підлягають оцінці впливу на довкілля
- **Строк проведення експертизи не повинен перевищувати:**
 - 30 днів – СС2, СС3
 - інші – до 15 днів
- **Результатом експертизи є «Експертний звіт»**



Затвердження проектів

- Проектна документація затверджується відповідно до «**Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи**», ПКМУ від 11 травня 2011 року № 560.
- Затвердження проектів будівництва здійснюють після проходження експертизи.
- Затвердження (схвалення) проектів будівництва здійснюється **на підставі позитивного експертного звіту**



Проекти будівництва

- Схвалюють Замовники
- Затверджують вповноважені органи

Проекти будівництва затверджують

- від 120 млн. грн
 - центральні органи виконавчої влади
 - виконавчі органи сільських, селищних, міських рад
- до 120 млн грн
 - виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, державні і комунальні підприємства, установи та організації

Виконання будробіт

- Замовник має право виконувати будівельні роботи після повідомлення/декларації про початок виконання будівельних робіт

Клас наслідків	Орган	Початок виконання будівельних робіт	Прийняття в експлуатацію
СС1	Територіальний орган державного архітектурно-будівельного контролю	Повідомлення	Декларація про готовність об'єкту до експлуатації
СС2-СС3	Реєстр будівельної діяльності	Дозвіл	Сертифікат про готовність об'єкту до експлуатації на основі Акту про готовність

Авторський нагляд

- забезпечує замовник
- виконує ГІП та розробники
- протягом усього періоду будівництва
- за окрему плату
- перевіряє відповідність проекту

Технічний нагляд

- забезпечує замовник
- виконує сертифікована особа
- протягом усього періоду будівництва
- за окрему плату
- Перевіряє відповідність проекту, нормам та якість

Будівництво

- ліцензія на будівництво об'єктів, за класом наслідків СС2, СС3
- допуски
- атестація

Прийняття в експлуатацію

- дозвіл на застосування обладнання
- технічне опосвідчення
- акт про еколого-теплотехнічні випробовування
- навчання персоналу
- акту готовності об'єкта

Обстеження, паспортизація, інвентаризація

- **Обстеження об'єкта** здійснюється з метою визначення його фактичного стану та оцінки його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним законодавством, та вжиття заходів для забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації:
 - Обов'язковому обстеженню підлягають об'єкти – СС1, СС2
 - За результатами обстеження складається звіт, який вноситься до Реєстру
 - Результати обстеження відображаються у паспорті об'єкта
- **Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна** - це комплекс робіт з метою визначення складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану та/або визначення змін зазначених характеристик за певний період часу із виготовленням відповідних документів (матеріалів технічної інвентаризації, технічного паспорта) з використанням Реєстру будівельної діяльності:
 - перед прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
 - за результатами проведення технічної інвентаризації виготовляються інвентаризаційна справа і технічні паспорти.



Регулювання діяльності в сфері теплопостачання



Ліцензування діяльності

- виробництва
- транспортування
- постачання

Встановлення тарифів

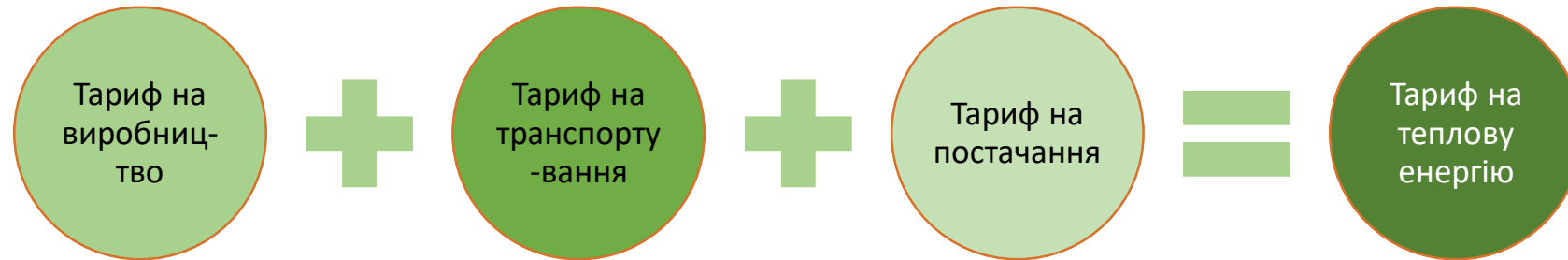
- на виробництво
- на транспортування
- на постачання
- на теплову енергію
- на послуги ОП та ГВП

Державний контроль

- за дотриманням ліцензійних умов
- застосування санкцій

	Власне споживання	НКРЕКП	ОДА, КМДА	ОМС
Видача ліцензії:				
виробництво	–	ТЕС/ТЕЦ/АЕС/КГУ > 170 тис Гкал та > 90% обліку діяльність в кількох регіонах	< 170 тис Гкал > 170 тис Гкал та < 90% обліку з ВДЕ та нетрадиційних енергетичних ресурсів	–
транспортування / постачання	–	> 145 тис Гкал та > 90% обліку	< 145 тис Гкал > 145 тис Гкал та < 90% обліку	–
Встановлення тарифів				
на виробництво, постачання, транспортування, та послуги з ОП та ГВП	–	для власних ліцензіатів	–	для ліцензіатів ОДА

Регулювання діяльності в сфері теплопостачання



Тарифи мають забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат

При формуванні тарифів перехресне субсидіювання не допускається

«Затрати +»

- вир./трансп./постач./послуги ОП і ГВП
- для усіх категорій споживачів
- не поширюється на виробництво з АДЕ

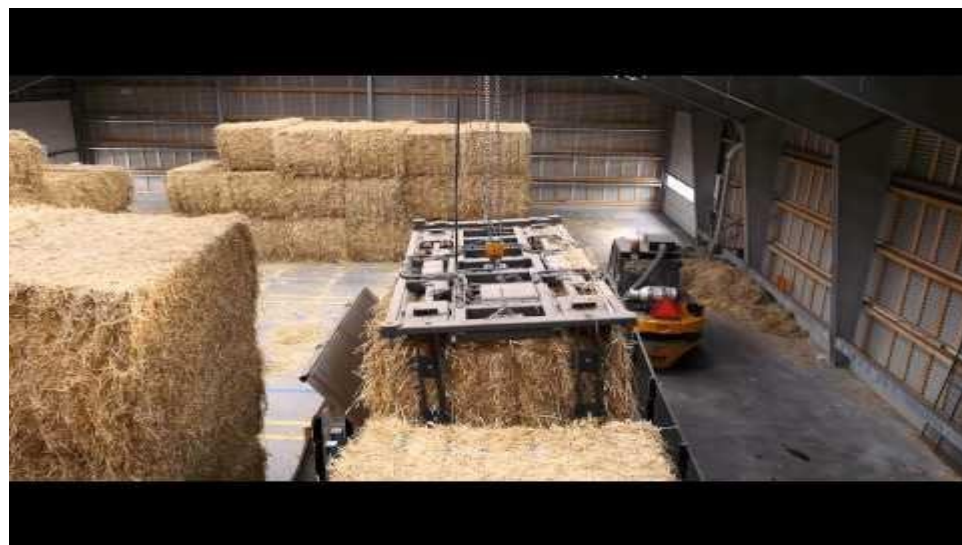
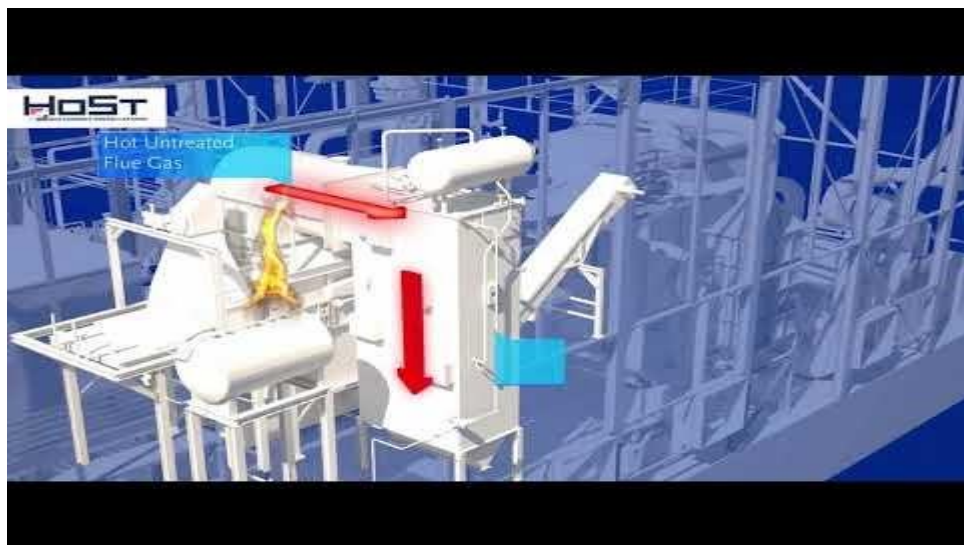
Стимулювання виробництва теплової енергії з АДЕ (ЗУ «Про теплопостачання»)

- на виробництво т.е. з АДЕ
- котельні/ТЕС/ТЕЦ/КГУ
- населення, бюджетні установи
- тариф – 90% від тарифу на т.е. з газу

Стимулює тарифоутворення на транспортування (Постанови НКРЕКП)

- транспортування магістральними мережами
- норма дохідності на інвестований капітал

Приклади реалізації будпроектів






Програма управління знаннями для розвитку сталої біоенергетики


Дякую!

Євген Олійник

 Консультант НТЦ «Біомаса»

 +380 97 709 76 58

 oliinyk@uabio.org

 <https://uabio.org>

